



Broj: 01-223/22
Vareš, 27.10. 2022. godine

Na osnovu člana 4. i 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija („Službeni list SR BiH“, broj: 11/77, 12/87 i 30/90 i „Sl. list R BiH“, broj: 3/93 i 13/94), člana 4. i 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine i broj: 01-269/21 od 29.12.2021. godine i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj:01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 19. sjednici održanoj 27.10. 2022. godine, d o n o s i

O D L U K U
o uslovima i načinu davanja u zakup dijela poslovne zgrade
u vlasništvu Općine Vareš

Član 1.

Općina Vareš izdaje u zakup dio poslovne zgrade zvane „Centralna radionica“ izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 1421 k.o Vareš, naziv parcele „ Centralna „, površine 3.596 m², koja se nalaze u ulici Rudarska u Varešu u IV građevinskoj zoni.

Član 2.

Izdavanje dijela poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke izvršit će se putem javnog oglasa pribavljanja pismenih ponuda.

Površina koja se izdaje u zakup iznosi 2.658 m²

Namjena za koju se izdaje prostor je skladištenje roba i materijala.

Član 3.

Dio poslovne zgrade iz člana 1. ove Odluke izdaje se na period od 6 mjeseci, uz mogućnost produživanja.

Član 4.

Mjesečna zakupnina regulisana je članom 23. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine i iznosi za skladištenje u IV zonu, u kojoj se nalazi objekat, 2 KM/m².

Član 5.

Prijavu za izdavanje u zakup dijela poslovne zgrade mogu podnijeti sva pravna i fizička lica.

Prijava se podnosi za ukupnu ponuđenu površinu za zakup.

Prednost kod izbora ima najpovoljnija ponuda koja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Član 6.

Dio poslovne zgrade se izdaju u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja- uređenja istih u funkcionalno stanje u svrhu zadovoljavanja svojih potreba idu na teret zakupoprimca.

Član 7.

Oglas o izdavanju u zakup poslovnih prostora objavit će se u dnevnom listu „Oslobođenje“, web stranici i na oglasnoj tabli Općine Vareš.

Član 8.

Postupak izdavanja u zakup poslovnih prostora iz člana 1. ove Odluke, sprovodi Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup, koju je imenovalo Općinsko vijeće Vareš.

Član 9.

Postupak izdavanja u zakup dijela poslovne zgrade sprovest će se u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine i ovom Odlukom.

Član 10.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Vareš da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o zakupu dijela poslovne zgrade, kojim će se bliže definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli dana 28.10. 2022. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 4. i 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SR BiH“, broj: 11/77, 12/87 i 30/90, i „Sl. list R BiH“, broj: 3/93 i 13/94), i članom 4. i 5. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš, broj: 01-50/17 od 28.02.2017. godine i Odluke o dopuni Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i poslovnih prostora Općine Vareš broj 01-269/21 od 29.12.2021. godine propisano je da Općinsko vijeće donosi odluku o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup poslovnih prostorija na prijedlog Općinskog načelnika, a putem javnog oglasa .

Razlozi donošenja:

Općina Vareš je vlasnik nekretnine zvane „Centralna radionica“ izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj 1421 k.o Vareš, površine 3.596 m² .

Zbog interesovanja „Eastern Mining „ d.o.o za uzimanje u zakup skladišnog prostora Centralne radionice u površini od 2.658 m² koje planiraju koristiti za odlaganje, čuvanje i skladištenje opreme, materijala i roba investitora, potrebna je Odluka Općinskog vijeća za raspisivanje Javnog oglasa za davanje u zakup dijela poslovne zgrade u vlasništvu Općine Vareš.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Zdravko Marošević